



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - ३८] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २२ - २८, २०१६ / भाद्र ३१ ते आश्विन ६, शके १९३८

[पृष्ठ १७

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १६ सप्टेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१११६/१५८/प्र. क्र. १५०/२०१६/नवि-९.-ज्याअर्थी, नाशिक प्रदेशाची प्रादेशिक योजना त्यामधील विकास नियंत्रण नियमावलीसह महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१११२/५१२ (न)/१२/प्र. क्र. ९६ (न)/नवि-९, दिनांक २१ जून २०१३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६ सप्टेंबर २०१३ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेसाठी मंजूर केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील विशेष तरतूद नियम क्रमांक ८.२.१ नुसार हायवे अॅमिनिटी अंतर्गत महामार्ग व प्रमुख जिल्हा महामार्गांलगतच्या जमिनीवरील पेट्रोल पंप या वापरासाठी किमान १.० हेक्टर भूखंड क्षेत्र आवश्यक असणेबाबत नमूद केलेले आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विशेष तरतूद” असा करण्यात आलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनांच्या बाबतीत शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१२/१५७/प्र. क्र. ७१/१२/पुनर्बांधणी क्र. ३४/१२/नवि-१३, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ नुसार महाराष्ट्र राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिताची प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली लागू केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ नुसार महाराष्ट्र राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिताची प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावली लागू केली आहे व त्यामधील तरतूद क्रमांक २२.५ (xx) नुसार पेट्रोल पंपच्या वापरासाठी, अवर्गीकृत रस्त्यावर किंवा किमान १२ मीटर रुंद रस्त्यावर किमान ४,००० चौ. मी. क्षेत्रावर अनुज्ञेय आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय करून, उक्त प्रादेशिक योजनेतील विकास नियंत्रण नियमावलीतील उक्त विशेष तरतूद रद्द करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत, प्रस्तावित उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता प्रस्तावित उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत. सूचना / हरकती विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, विभागीय आयुक्त कार्यालय आवार, नवीन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक-४२२ १०१ यांच्या नावे पाठवाव्यात. सूचना / हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत, प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील :-

(१) जिल्हाधिकारी, नाशिक.

(२) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.

प्रस्तुत सूचना नगर विकास विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 16th September 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1116/158/CR-150/2016/UD-9.— Whereas, the Regional Plan of Nashik Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned along with DCR by the Government *vide* the Urban Development Department, Notification No. TPS-1114/160/CR-101/UD-9, dated the 21st June 2013, under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), so as to come into force with effect from the 16th September, 2013 ;

and whereas, in the Development Control Regulation of the said Regional Plan, there is Special Provision in Rule No. 8.2.1 for Petrol Pump use and Highway Amenities / Development along the Highways / Major District Roads, requiring minimum plot size to be 1.0 Ha. (hereinafter referred to as “the said Special Provision”) ;

and whereas, the Government of Maharashtra has made applicable the Standardised Development Control and Promotion Regulations for Regional Plans in Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1812/157/CR-71/12/Reconstruction No. 34/12/UD-13, dated 21st November 2013 under Section 20 (4) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Regulations”) ;

and whereas, as per the provision of Rule No. 22.5 (xx) of the Standardized Development Control and Promotion Regulations for Regional Plans in Maharashtra sanctioned *vide* Notification, dated 21st November 2013, the Petrol Pump user is permissible on non-classified road or road not less than 12 mtrs. with minimum area requirement as 4,000 sq. mtrs. ;

and whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to remove the said Special Provision in the Regulation of the said Regional Plan of Nashik district (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”).

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the said Proposed Modifications in the DCR of said Regional Plan and for that purpose invites suggestions and objections from any person with respect to the said Proposed Modification. Suggestions and Objections shall be submitted to the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Divisional Commissioner's Office Premises, New Administrative Building, Nashik Road, Nashik-422 101, who is hereby appointed as the "Officer" to give hearing in respect of the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government.

Only Suggestions / Objection received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, within a period of thirty (30) days from date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette shall be considered.

The Part Plan showing the Proposed Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices –

- (1) The Collector, Nashik.
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik.

This Notice shall also be available on the Urban Development Department's website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा अहमदनगर

क्रमांक एलएक्यू/एसआर-२७/२०१५.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या अहमदनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्याने, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अहमदनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्याची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकार्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, संगमनेर भाग, संगमनेर यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा अहमदनगर, तालुका अकोले, गाव कोतूळ

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३
	हे. आर	
७३८ पूर्ण	० ३७	संतोष शिवनाथ देशमुख
	पो. ख. ० १२	मनोज शिवनाथ देशमुख
		सोनाली शशिकांत कडलग

अनुसूची - एक--चालू

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२ हे. आर	३
		ताराबाई शिवनाथ देशमुख देवीदास दादा देशमुख दत्तात्रय दादा देशमुख इतर हक्क जिजाबाई बाळासाहेब देशमुख राजुबाई हौशिराम भोर सुमन केशवराव बांबळे वि. का. से. सो., कोतूळ.
७३९ पूर्ण	० ३४ पो. ख. ० ०५	विठ्ठल भाऊ देशमुख दत्तात्रय दादा देशमुख जयवंत रामचंद्र साळवे प्रकाश रामचंद्र बुरके संजय शांताराम देशमुख सुभाष शांताराम देशमुख इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ
७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७२१, ७२२ पै.	.. ० २१	कृष्णराव पुंडलीक देशमाने ईश्वर अबिदास देशमाने शालन अबिदास देशमाने ऋषिकेश कृष्णराव देशमाने इतर हक्क कस्तूरबाई पुंडलीक देशमाने वि. का. से. सो., कोतूळ सह. अधि. विकास महामंडळ.
७०९/४ पै. (जुना गट नंबर ७०९/३ पै.)	.. ० ००.५	कौसल्याबाई बाबू गिते इतर हक्क मार्तंड महादु सोनूले वि. का. से. सो., कोतूळ
३६/१ पूर्ण	० ०५.५ पो. ख. ० ०२.५	शंकर गोपाळा देशमुख इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ. जनलक्ष्मी पतसंस्था अकोले शाखा, कोतूळ.
३६/२ पूर्ण (जुना गट नंबर ३६/२-अ पूर्ण)	० ०२.७ पो. ख. ० ०१.३	कलाबाई विठ्ठल सहाणे

अनुसूची - एक--चालू

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२ हे. आर	३
३६/३ पूर्ण (जुना गट नंबर ३६/२-ब पूर्ण)	० ०२.८० पो. ख. ० ०१.२०	नवनाथ विठ्ठल देशमुख इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ
३७/१ पै.	० ०६ पो. ख. ० ०२	शंकर गोपाळा देशमुख संतोष सुभाष अ. पा. क सुभाष गोपाळा देशमुख उषा मारुती देशमुख इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ जनलक्ष्मी पतसंस्था, अकोले शाखा कोतूळ.
३७/२ पूर्ण	० ०८ पो. ख. ० ०२	नवनाथ विठ्ठल देशमुख इतर हक्क छायाबाई बाप विठ्ठल देशमुख वि. का. से. सो., कोतूळ
३८/१ पूर्ण (जुना गट नंबर ३८ पूर्ण)	० ३८ पो. ख. ० २२	ग्रामपंचायत, कोतूळ इतर हक्क यशवंत भिमाजी गायकवाड
४१ पै.	० १३	शांताराम प्रभू देशमुख रोहिदास प्रभू देशमुख इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ
४२ पूर्ण	० ३२ पो. ख. ० ०४	केशव जयराम देशमुख रामदास जयराम देशमुख रमेश जयराम देशमुख बाळासाहेब जयराम देशमुख राजेंद्र जयराम देशमुख दादासाहेब जयराम देशमुख इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ
४३ पै.	० ०२	शांताराम प्रभू देशमुख रोहिदास प्रभू देशमुख इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ

अनुसूची - एक--चालू

अनुसूची - एक--चालू

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार	गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३	१	२	३
	हे. आर			हे. आर	
५५/१ पूर्ण	.. ० ०३	कोतूळेश्वर महादेव मंदिर देवरथान इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ			अ. पा. क. आई सुमन तारु अंजना पांडुरंग बोकड मंदाबाई कुशाबा केंगले सोनाबाई लक्ष्मण भांगरे चंद्रभागा भाऊ तारु इतर हक्क सदाशिव लक्ष्मण खरात वि. का. स. सो., कोतूळ
५५/२ पै.	.. ० ५३	कोतूळेश्वर महादेव मंदिर देवरथान वि. का. स. सो., कोतूळ			
५२/१ पै.	.. ० १०	कोतूळेश्वर महादेव मंदिर देवरथान	९२/२ पै. (जुना गट नंबर ९२/१-ब पै.)	.. ० १३	श्री. पंढरीनाथ भाऊ तारु चंद्रकांत भाऊ तारु सुमन सखाराम तारु संगिता सखाराम तारु अनिता सखाराम तारु आशा सखाराम तारु प्रशांत सखाराम तारु अ. पा. क. आई सुमन तारु अंजना पांडुरंग बोकड मंदाबाई कुशाबा केंगले सोनाबाई लक्ष्मण भांगरे चंद्रभागा भाऊ तारु इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ
५६/१ पै.	.. ० ५२	सुरेश रामचंद्र झांजरे इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ			
५६/२ पै.	.. ० ६२	सचिन तुळशीराम दुट / तारु नितिन तुळशीराम दुटे / तारु किशोर तुळशीराम दुट / तारु मनोहर अमृता दुटे / तारु भानुदास अमृता दुटे / तारु इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ.			
५९/१ पै. (जुना गट नंबर ५९/१-अ पै.)	० १२ पो. ख. ० ३६	गोविंद राजाराम घोलप			
५९/२ पै. (जुना गट नंबर ५९/१-क पै.)	.. ० १२	प्रमिला शंकर देशमुख इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ.	९२/३ पूर्ण (जुना गट नंबर ९२/२ पूर्ण)	.. ० ४२.२	संतोष रामचंद्र झांजरे इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ
९१/२ पूर्ण	..० १०.१०	निवृत्ती नामदेव घोलप सोपान नामदेव घोलप सोनाबाई रामचंद्र वाघ सुमन संभाजी सातपुते	९३/१ पै. ९३/२ पै.	.. ० १६ .. ० ८२	धोंडीबा सावळेराम दुटे सुरेश रामचंद्र झांजरे रमेश रामचंद्र झांजरे संतोष रामचंद्र झांजरे चंद्रभागा भिमराव भोजणे हिराबाई पोपट पावडे मिराबाई दत्तात्रय तिटकारे नंदा किसन गोडे रंजना गोरक्षनाथ चौधरी इतर हक्क मधुकर नामदेव चोथवे वि. का. स. सो., कोतूळ.
६०/१ पै.	.. ० १३	गोविंद राजाराम घोलप			
९२/१ पै. (जुना गट नंबर ९२/१-अ पूर्ण)	.. ० ३२	श्री. पंढरीनाथ भाऊ तारु चंद्रकांत भाऊ तारु सुमन सखाराम तारु संगिता सखाराम तारु अनिता सखाराम तारु आशा सखाराम तारु प्रशांत सखाराम तारु			

अनुसूची - एक--चालू			अनुसूची - एक--चालू		
गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार	गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३	१	२	३
	हे. आर			हे. आर	
९३+९४/१ पै. (जुना ९३/३ पै.)	.. ० १६	भाऊ सावळेराम तारु अमृता सावळेराम दुटे धोंडीबा सावळेराम दुटे बापु विठ्ठल साळवे इतर हक्क आदिवासी विकास सोसा. वि. का. स. सो., कोतूळ.	१०१/१ पूर्ण	.. ० १८	श्री. कैलास सोपान देशमुख वसंत सोपान देशमुख अशोक सोपान देशमुख पंडीत सोपान देशमुख रमेश सोपान देशमुख इतर हक्क जनलक्ष्मी पतसंस्था, कोतूळ वि. का. स. सो. कोतूळ
९३+९४/१ पै. (जुना ९४ पै.)	पो. ख. ० ०५	धोंडीबा सावळेराम दुटे आदिवासी विकास सोसा. वि. का. स. सो., कोतूळ.	१०१/२ पूर्ण	.. ० ०७	श्री. कैलास सोपान देशमुख वसंत सोपान देशमुख अशोक सोपान देशमुख पंडीत सोपान देशमुख रमेश सोपान देशमुख इतर हक्क जनलक्ष्मी पतसंस्था, कोतूळ वि. का. स. सो., कोतूळ
१२४/१ पूर्ण	.. ० १७	कोंडीबा भागुजी जाधव हरिभाऊ भगवंता जाधव इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ.			
	पो. ख. .. ० ०७				
१२४/२ पूर्ण	.. ० ५०	दादाभाऊ लक्ष्मण आरोटे भाऊसाहेब लक्ष्मण आरोटे अशोक बाळा जाधव संजय बाळा जाधव इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ.	१०१/३ पूर्ण	.. १ ०३	कैलास सोपान देशमुख वसंत सोपान देशमुख अशोक सोपान देशमुख पंडीत सोपान देशमुख रमेश सोपान देशमुख इतर हक्क जनलक्ष्मी पतसंस्था, कोतूळ वि. का. स. सो. कोतूळ
	पो. ख. .. ० २१			पो. ख. .. ० ०८	
१२५/१ पै.	.. ० २४	रघुनाथ गेणू जाधव इतर हक्क वि. का. से. सो., कोतूळ. अगस्ती ग्रामीण बिगरशेती पतसंस्था, अकोले	१०१/४ पूर्ण	.. ० ६१	श्री. कैलास सोपान देशमुख वसंत सोपान देशमुख अशोक सोपान देशमुख पंडीत सोपान देशमुख रमेश सोपान देशमुख इतर हक्क जनलक्ष्मी पतसंस्था, कोतूळ वि. का. स. सो. कोतूळ
				पो. ख. .. ० ०६	
१२५/२ पूर्ण	.. ० ३२	कोंडीबा भागुजी जाधव बाळासाहेब बाळकृष्ण जाधव शिवाजी रावसाहेब जाधव इतर हक्क हरीभाऊ भगवंता जाधव वि. का. स. सो., कोतूळ. जनलक्ष्मी पतसंस्था, कोतूळ.	१०२ पै.	.. ० ७६	ग्रामपंचायत, कोतूळ
	पो. ख. .. ० ३१			पो. ख. .. ० २०	
१२१ पै.	.. ० ५४	ग्रामपंचायत, कोतूळ	१०० पै.	पो. ख. .. ० ९४	ग्रामपंचायत, कोतूळ
९८ पै.	पो. ख. .. ० २१	ग्रामपंचायत, कोतूळ	७३७/२ पै.	.. ० ७३	प्रमिला शंकर देशमुख इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ.

अनुसूची - एक--चालू

अनुसूची - एक--चालू

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार	गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३	१	२	३
	हे. आर			हे. आर	
७६४ पूर्ण	.. ० ४४	प्रमिला शंकर देशमुख	१०९/१ पै.	.. ० ९१	माधव भाऊ बुरके
	पो. ख. .. ० ०३	उषा मारुती देशमुख			इतर हक्क
		कार्यकारी अभियंता,			सेंट्रल बँक, कोतूळ
		सार्वजनिक बांधकाम, संगमनेर			वि. का. स. सो., कोतूळ
		इतर हक्क	१०९/२ पूर्ण	.. ० ४१	मुळा धरण रिहगेज
		वि. का. स. सो., कोतूळ		पो. ख. .. ० ०४	स्टेशनसाठी.
७६५ पूर्ण	.. ० ३४	प्रमिला शंकर देशमुख	१०९/३ पूर्ण	.. ० ९६	विठ्ठल बबन आरोटे
	पो. ख. .. ० ०३	उषा मारुती देशमुख	(जुना १०९/२ पूर्ण)	पो. ख. .. ० ०५	इतर हक्क
		कार्यकारी अभियंता,			जिजाबाई नाना देशमुख
		सार्वजनिक बांधकाम, संगमनेर			
		इतर हक्क	१०९/४ पूर्ण	.. ० ४०	रंगनाथ भगवंता जाधव
		वि. का. स. सो., कोतूळ	(जुना १०९/३ पूर्ण)		लहानबाई गंगाधर देशमुख
७६६ पूर्ण	पो. ख. .. ० १९	लोकल बोर्ड, बंगला नावेसाठी			सोपान बाबुराव देशमुख
७६७ पूर्ण	.. ० ०४	उषा मारुती देशमुख			शारदा रंगनाथ जाधव
		इतर हक्क			इतर हक्क
		वि. का. स. सो., कोतूळ	११५ पै.	.. ० ०२	वि. का. स. सो., कोतूळ
१०८ पूर्ण	.. ० ०२	मारुती गोपाळा देशमुख			श्री. गेणु गंगाराम साळवे
	पो. ख. .. ० ०१	इतर हक्क			जगन्नाथ चिमा साळवे
		वि. का. स. सो., कोतूळ			सुलोचना बाप चिमा साळवे
१०७ पै.	.. ० २४	मीना देवीदास देशमुख			निलेश श्रावणा साळवे
		इतर हक्क			महेश श्रावणा साळवे
		वि. का. स. सो., कोतूळ			रेणुका श्रावणा साळवे
११०/३ पूर्ण	.. ० ३६	मुळा धरण रिहगेज			अरुण सुकदेव साळवे
(जुना ११० पूर्ण)	पो. ख. .. ० ०६	स्टेशनसाठी.			उत्तम सुकदेव साळवे
					मंगल सुकदेव साळवे
११०/२ पै.	.. १ ००	दत्तात्रय दादा देशमुख			सुमन सचिन गायकवाड
		जयवंत रामचंद्र साळवे			गिता महेंद्र ओहळ
		इतर हक्क			मिराबाई सुकदेव साळवे
		जिजाबाई बाळासाहेब देशमुख			मिराबाई सखाराम साळवे
		राजूबाई हौशिराम भोर			बाळू सखाराम साळवे
		सुमन केशव बांबळे			दिपक व राजेंद्र शांताराम
		वि. का. स. सो., कोतूळ			साळवे
		बँक ऑफ महाराष्ट्र.			ज्योती रविंद्र भोसले
११२/१ पै.	.. ० ६१	गोपीनाथ नाना देशमुख			द्रौपदी युवराज गरुड
		इतर हक्क			इंदुबाई गौतम ओहळ
		जिजाबाई नाना देशमुख			भारत मारुती साळवे
		वि. का. स. सो., कोतूळ			लक्ष्मी अर्जुन रणदिवे
					मनिषा मारुती साळवे
					लिलाबाई मारुती साळवे

अनुसूची - एक--चालू		
गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३
	हे. आर	
		सचिन मोहन साळवे हर्षदा मोहन साळवे वर्षा मोहन साळवे दर्शना मोहन साळवे आशा मोहन साळवे संजय भिकाजी साळवे इतर हक्क आदिवासी सोसा.
१२६/२ पै.	.. ० ४८	भानुदास रावसाहेब जाधव इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ
१२६/३ पै.	.. ० १८	तानाजी रावसाहेब जाधव इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ
१२६/४ पूर्ण पो. ख. .. ० १०	.. १ ०१	सोमनाथ बबन जाधव गुलाब बबन जाधव रामनाथ बाळा जाधव अशोक बाळा जाधव संजय बाळा जाधव रघुनाथ गेणु जाधव रविंद्र गेणु जाधव इतर हक्क उमाजी सहादू देशमुख राघु भाऊ अरोटे वि. का. स. सो., कोतूळ
१२३/१ पूर्ण पो. ख. .. ० ११	.. ० ५५	ज्ञानेश्वर बबन आरोटे इतर हक्क भागुबाई सखाराम वाळुंज वि. का. स. सो., कोतूळ
१२३/२ पै.	.. ० ५७ पो. ख. .. ० ०६	कोंडीबा भागुजी जाधव भानुदास रावसाहेब जाधव तान्हाजी रावसाहेब जाधव गणपत भगवंता जाधव इतर हक्क चंद्राबाई रावसाहेब जाधव वि. का. स. सो., कोतूळ

अनुसूची - एक--चालू		
गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३
	हे. आर	
१२३/३ पूर्ण पो. ख. .. ० ११	.. ० ५७	ज्ञानदेव बबन आरोटे इतर हक्क स्टेट बँक, राजूर संत रोहिदास चर्मोद्योग व चर्माकार विकास महामंडळ, अहमदनगर
११७ पै.	.. ० ७१	जगन्नाथ चिमा साळवे सुलोचना बाप चिमा साळवे निलेश श्रावणा साळवे महेश श्रावणा साळवे रेणुका श्रावणा साळवे सचिन मोहन साळवे हर्षदा मोहन साळवे वर्षा मोहन साळवे दर्शना मोहन साळवे आशा मोहन साळवे इतर हक्क वि. का. स. सो., कोतूळ
११८ पै.	.. ० ३२	बापुसाहेब माधव देशमुख लताबाई बापुसाहेब देशमुख राहुल बापुसाहेब देशमुख वृषाली बापुसाहेब देशमुख रोहिणी सुभाष पवार शीला बाळासाहेब देशमुख पुष्पा जालिंदर देशमुख छाया विजय देशमुख इतर हक्क सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, कोतूळ. वि. का. स. सो., कोतूळ

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पिंपळगाव खांड लघुसिंचन तलाव, तालुका अकोलेसाठी, मौजे कोतूळ, तालुका अकोले, जिल्हा अहमदनगर.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन : पिंपळगाव खांड लघुसिंचन तलाव, तालुका अकोलेसाठी, मौजे कोतूळ, तालुका अकोले येथील बुडीत क्षेत्रासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : मौजे पिंपळगाव खांड लघुसिंचन तलावांतर्गत येणाऱ्या गावातील जमिनीला व पिण्यासाठी पाणीपुरवठा (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव कोतूळ, तालुका अकोले, जिल्हा अहमदनगर

अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक/ अंदाजित क्षेत्र
गट नंबर (हेक्टरमध्ये)

निरंक

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

पिंपळगाव खांड लघु सिंचन तलावासाठी पर्यावरण विभागाचे त्यांचेकडील पत्र क्र. SCAC-२०१०/CR.४८३/TC-२ Environment Department, दि. २४ फेब्रुवारी २०११ व दि. १६ मार्च २०११ अन्वये अभ्यास करून अहवाल सादर केलेला असल्याने पुन्हा पर्यावरण विषयी अभ्यास करण्याची आवश्यकता नसल्याने या प्रकल्पास सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा अभ्यास (SIAS) यामधून सूट देण्यात आलेली आहे.

टीप.— एलएक्यू/एसआर २७/२०१५ मौजे कोतूळ, तालुका अकोले, जिल्हा अहमदनगर येथील उक्त संपादित होणाऱ्या जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, संगमनेर भाग, संगमनेर यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अनिल कवडे,
जिल्हाधिकारी,
(भूसंपादन शाखा),
अहमदनगर.

अहमदनगर, १३ जुलै २०१६.

अधिसूचना

जिल्हा अहमदनगर

क्रमांक एलएक्यू/एसआर ०५/२०१६.— मौजे बोरी, तालुका अकोले, जिल्हा अहमदनगर ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या अहमदनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अहमदनगर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची - तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, संगमनेर भाग, संगमनेर यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा अहमदनगर, तालुका अकोले, गाव बोरी

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३
	हे. आर	
१/१ पै.	० ३३	अरुण नागनाथ साबळे
	पो. ख. ० ०३	लिलाचंद पितांबर देसाई
		वि. का. से. सो., बोरी.
१/२ पै.	० १३	ज्ञानेश्वर आण्णा साबळे
	पो. ख. ० ०९	किसन आण्णा साबळे अ.पा.क.
		पार्वती आण्णा साबळे
		सावळेराम महादू
		नाघु पिरा साबळे
		आण्णा पिरा साबळे
		गयाबाई
		धोंडाबाई भानुदास थटार
		सुमन आण्णा साबळे
		पार्वताबाई आण्णा साबळे
		वि. का. से. सो., बोरी.
९ पै.	० ९०	विठ्ठल लक्ष्मण साबळे
	पो. ख. ० २७	वि. का. से. सो., बोरी.
१० पूर्ण	० ७८	सुहास दत्तात्रय भालेराव
		शिरीष दत्तात्रय भालेराव
		केरु पाराजी
		मारुती नकुला
		महादू पाराजी
		सावित्राबाई सहादू साबळे
		देवराम सहादू साबळे
		बबन सहादू साबळे

अनुसूची - एक--चालू

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३
	हे. आर	
११/१ पूर्ण	० २५	विठ्ठल लक्ष्मण साबळे
	पो. ख. ० ०१	बादशहा परबा आभाळे रमेश किसन आभाळे वि. का. स. सो., बोरी.
११/२ पूर्ण	० १९	निवृत्ती पांडुरंग साबळे पंढरीनाथ पांडुरंग साबळे भगवंत नामदेव साबळे मोनीचंद कस्तुरचंद कौसाबाई कुशाबा वाडेकर गंगुबाई बाबुराव डोंगरे वि. का. स. सो., बोरी.
१३/१ पूर्ण	० ८६	निवृत्ती पांडुरंग साबळे
	पो. ख. ० ०३	पंढरीनाथ पांडुरंग साबळे
१५ पूर्ण	० ९३	कारभारी रामभाऊ साबळे
	पो. ख. ० ०७	सुर्यभान रामभाऊ साबळे संजय विश्वनाथ साबळे राजधर विश्वनाथ साबळे मंगल माधव चतुरे गंगुबाई विश्वनाथ साबळे सतिश जयराम साबळे गणेश जयराम साबळे अनिता राजन वांबोरीकर कमलबाई जयराम साबळे वेल्लूबाई आनंदा शेळके सुभद्रा माधव साकुरे
१८/१ पै.	० ७१	हरी दगडू साबळे दशरथ गंगाराम साबळे रामनाथ ठका साबळे रंगनाथ ठका साबळे संगिता ठका साबळे भिमाबाई ठका साबळे
१८/२ पै.	० ८२	रामनाथ ठका साबळे रंगनाथ ठका साबळे संगिता ठका साबळे भागुबाई कोंडाजी कानवडे भिमाबाई ठका साबळे
२० पूर्ण	० ५७	बबन सहादू साबळे
	पो. ख. ० २८	पांडुरंग वाळिबा साबळे सुनिल नानासाहेब आवारी सावित्राबाई सहादू साबळे वि. का. स. सो., बोरी.

अनुसूची - एक--चालू

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२	३
	हे. आर	
२१ पूर्ण	० २७	पांडुरंग वाळिबा साबळे
	पो. ख. ० ०५	बबन सहादू साबळे सुनिल नानासाहेब आवारी मारुती नकुल साबळे देवराम सावित्राबाई सहादू साबळे हौसाबाई बाळकृष्ण भोर वि. का. स. सो., बोरी.
२३ पै.	४ १५	संध्या देवराम साबळे पांडुरंग वाळिबा साबळे सुनिल नानासाहेब आवारी वि. का. स. सो., बोरी.
३० पूर्ण	१ ४१	तात्याबापु सावळेराम साबळे
	पो. ख. ० १३	ठकुबाई गणपत साबळे आत्माराम गणपत साबळे लताबाई बबन चौधरी मंगल किसन राहाड राजुबाई महादेव वाडेकर रामकृष्ण यशवंत रामकृष्ण अगस्ती पतसंस्था, कोतुळ वि. का. स. सो., बोरी
३२/२ पै.	० ४६	पांडुरंग वाळिबा साबळे वि. का. से. सो., बोरी.
१७५/१ पै.	० २१	सुखदेव गोविंद साबळे शांताबाई गोविंद साबळे इंदुबाई अ.पा.क. शांताबाई सत्यभामा गोविंद साबळे अशोक भिवाजी डेरे वि. का. स. सो., बोरी
१७९/४ पै.	० २१	विठ्ठल लक्ष्मण साबळे वि. का. से. सो., बोरी
१८०/१ पूर्ण	० ७२	कारभारी रामभाऊ साबळे
	पो. ख. ० २०	सुर्यभान रामभाऊ साबळे संजय विश्वनाथ साबळे राजधर विश्वनाथ साबळे मंगल माधव चतुरे गंगुबाई विश्वनाथ साबळे सतिश जयराम साबळे गणेश जयराम साबळे

अनुसूची - एक--चालू

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२ हे. आर	३ अनिता राजन वांबोरीकर कमलबाई जयराम साबळे वेल्हूबाई आनंदा शेळके सुभद्रा माधव साकुरे
१८०/२ पूर्ण	० २७	भगवंत नामदेव साबळे सुखदेव गोविंद साबळे निवृत्ती पांडु साबळे शांताबाई गोविंद साबळे पंढरीनाथ पांडुरंग साबळे किसन नागू साबळे प्रकाश नागू साबळे मंगल पोपट चौधरी शोभा राजेंद्र लामखेडे भिमाबाई नागू साबळे इंदुबाई गोविंद साबळे सत्यभामा गोविंद साबळे मोतीलाल कस्तुरचंद वि. का. स. सो., बोरी
१८१ पूर्ण	.. ० ८३ पो. ख. ० १२	शिवाजी गंगाधर घाटकर विनायक गंगाधर घाटकर लिलाबाई छगन खोड कुसुम शांताबाई खोड वि. का. स. सो., बोरी

एकूण

१६.२८

सरकारी जमीन

अनुसूची - एक

गट नंबर	क्षेत्र	हितसंबंधित खातेदार
१	२ हे. आर	३
१२ पै.	पो. ख. ० ५३	ग्रामपंचायत बोरी, ता. अकोले
३१ पै.	पो. ख. ० २३	ग्रामपंचायत बोरी, ता. अकोले
१८२/१ पूर्ण	पो. ख. ० ९६	ग्रामपंचायत बोरी, ता. अकोले
गावठाण	पो. ख. १ ००	ग्रामपंचायत बोरी, ता. अकोले

एकूण २ ७२

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : पिंपळगाव खांड लघुसिंचन तलाव, तालुका अकोलेसाठी, मौजे बोरी, तालुका अकोले, जिल्हा अहमदनगर.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन : पिंपळगाव खांड लघुसिंचन तलाव, तालुका अकोलेसाठी, मौजे बोरी, तालुका अकोले येथील बुडीत क्षेत्रासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : मौजे पिंपळगाव खांड लघुसिंचन तलावाअंतर्गत येणाऱ्या गावातील जमिनीला व पिण्यासाठी पाणीपुरवठा. (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव बोरी, तालुका अकोले, जिल्हा अहमदनगर

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक/ गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
	निरंक	

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

पिंपळगाव खांड लघु सिंचन तलावासाठी पर्यावरण विभागाचे त्यांचेकडील पत्र क्र. SCAC-२०१०/CR.४८३/TC-२ Environment Department, दि. २४ फेब्रुवारी २०११ व दि. १६ मार्च २०११ अन्वये अभ्यास करून अहवाल सादर केलेला असल्याने पुन्हा पर्यावरण विषयी अभ्यास करण्याची आवश्यकता नसल्याने या प्रकल्पास सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा अभ्यास (SIAS) यामधून सूट देण्यात आलेली आहे.

टीप.— एलएक्यू/एसआर ०५/२०१६, मौजे बोरी, तालुका अकोले, जिल्हा अहमदनगर येथील उक्त संपादित होणाऱ्या जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, संगमनेर भाग, संगमनेर यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अनिल कवडे,
जिल्हाधिकारी,
(भूसंपादन शाखा),
अहमदनगर.

अहमदनगर, ४ जुलै २०१६.

उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून

जिल्हा धुळे

क्रमांक भूसंपादन कावि/एसआर ६२७/२०१६.-ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, शिरपूर भाग, शिरपूर यांना असे वाटते की, यासोबतच्या अनुसूचिमध्ये ज्यांचा तपशील नमूद करण्यात आला आहे अशा जमिनी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत किंवा आवश्यक असण्याचा संभव आहे.

त्याअर्थी, आता भूमि संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे ज्याचा निर्देश "संपादन अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) हा महाराष्ट्र राज्यात प्रयुक्त असताना त्याच्या कलम ११ (१) च्या उपबंधान्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत किंवा असण्याचा संभव आहे.

उक्त जमिनीमध्ये हितसंबंध असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे अशी ताकीद देण्यात येते की, उक्त संपादनाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीवर नेमण्यात आलेल्या कोणत्याही भूमापकाच्या किंवा अन्य व्यक्तीच्या कामात त्यांनी अडथळा किंवा व्यत्यय आणू नये. ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेनंतर जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी न मिळवता विक्री/भाडेपट्टा/गहाण/अभिहस्तांतरण देवाण-घेवाण याद्वारे किंवा अन्य प्रकारे उक्त जमिनीची विल्हेवाट लावण्यासंबंधात करण्यात आलेले कोणतेही करार किंवा सुधारणा संपादन जमिनीच्या अंतिमरीत्या संपादन करण्यात येईल अशा भागासाठी भरपाई निश्चित करणारा अधिकारी संपादन अधिनियमाच्या कलम ११ (४) अन्वये दुर्लक्ष करील.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी आवश्यक आहेत त्याबद्दल नाशिक विभागाच्या आयुक्तांची खात्री होईल तर संपादन अधिनियमाच्या कलम २१ (१) अन्वये तशा अर्थाची एक अंतिम अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात लवकरच प्रसिद्ध करण्यात येईल, संपादनाचे काम जर अंशतः किंवा पूर्णतः सोडून देण्यात येईल तर ती वस्तुस्थिती महाराष्ट्र शासन राजपत्रात रीतसर अधिसूचित करण्यात येईल.

उक्त जमिनीचे नकाशे उपविभागीय अधिकारी, शिरपूर भाग शिरपूर यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पहाण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

कार्यकारी अभियंता, लघुसिंचन (जलसंधारण) धुळे यांच्या पत्रान्वये संपादन अधिनियमाच्या कलम ४० प्रमाणे उक्त जमिनीचे शोध संपादन करण्याची विनंती केली आहे. असे शीघ्र संपादन करणे आवश्यक असलेबाबत माझी खात्री झाली आहे. सबब मी संपादन अधिनियमाच्या कलम ९ प्रमाणे सदर प्रकरणी सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास करण्यात आलेला आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तीस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत त्या अधिसूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी, शिरपूर भाग शिरपूर यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात.

ज्यासाठी जमिनी संपादन करावयाच्या आहेत ते प्रयोजन :- गाव तलाव वासर्डी क्रमांक १, तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे.

अनुसूची - एक

जिल्हा धुळे, तालुका शिरपूर, गाव तलाव वासर्डी क्रमांक १

अ. क्र.	गट नंबर	संपादित	पोट खराब
१	२	३	४
		हे. आर	
१	७३/१ पैकी	० ०४	००
२	७३/२ पैकी	० ०८	००
३	७२/१ अ पैकी	० ५७	००
	एकूण	० ६९	००

अनुसूची - दोन

गावाचे नाव -प्रकल्पाचे नाव : गाव तलाव वासर्डी क्रमांक १

प्रकल्पाचे प्रयोजन : गाव तलाव वासर्डी, क्रमांक १ तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे.

अनुसूची - तीन

विस्थापनाबाबत तपशील

सदर प्रकल्पाच्या कामामुळे एकही व्यक्ती/कुटुंब राहत्या घरातून विस्थापित होणार नसल्याने विस्थापनाबाबत तपशील निरंक आहे.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यासाचे निष्कर्ष

गाव तलाव वासर्डी प्रकल्पांतर्गत शिरपूर तालुक्यातील वासर्डी गाव तलाव प्रस्ताविक आहे. त्यामध्ये तालुकानिहाय अनुक्रमे १ गावाचा समावेश आहे. या गावाचा सिंचन क्षेत्रामध्ये शेतकऱ्यांच्या उत्पन्न वाढीला मोठा फायदा होणार आहे. उपजीविकेची साधने व अन्न सुरक्षेची हमी मिळणार आहे. तसेच अर्थव्यवस्था सुधारायला मोठा वाव मिळणार आहे म्हणून सदर प्रकल्प आणि त्या अंतर्गत करावयाची कामे लवकरात लवकर हाती घेण्यात येऊन प्रकल्प पूर्ण करण्यात येत आहे.

अनुसूची - पाच

प्रशासक नियुक्तीचा तपशील

प्रस्तुत प्रकरणी एकही व्यक्ती/कुटुंब विस्थापित होत नसल्याने पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आलेली नाही.

प्रकल्पाचे प्रयोजन : गाव तलाव वासर्डी, क्रमांक १ तालुका शिरपूर, जिल्हा धुळे.

गणेश मिसाळ,
उपविभागीय अधिकारी,
शिरपूर भाग, शिरपूर,
शिरपूर, ७ सप्टेंबर २०१६.
जिल्हा धुळे.

मुख्याधिकारी, नगरपरिषद यांजकडून

पाथर्डी नगरपरिषद, पाथर्डी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० चे कलम २८ (४) अन्वये

जाहीर सूचना

क्रमांक ५५७/२०१६.--ज्याअर्थी, पाथर्डी नगरपरिषदेने (यापुढे “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधिलेले) तिच्या सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्रमांक ८३, दिनांक २५ ऑगस्ट २०११ अन्वये, पाथर्डी (सु.) प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० चे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध केली असून त्याची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय भाग एक पुरवणीमध्ये दिनांक ५ ते ११ नोव्हेंबर २०१५ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती / सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) अन्वये स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने दिलेल्या अहवालाचा विचार करून, नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ११८, दिनांक ७ एप्रिल २०१६ अन्वये काही फेरबदल केलेले आहेत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी सुधारणा) अधिनियम, २०१० (यापुढे “उक्त अधिनियम” म्हणून संबोधलेला) चे कलम २८ (४) अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने विकास योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल किंवा बदल जनतेच्या माहितीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना (सुधारित) पाथर्डीमध्ये नियोजन प्राधिकरणाने विकास योजनेच्या मसुद्यात केलेल्या फेरबदलाची/बदलांची सूची खालीलप्रमाणे जनतेच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा नकाशा नगर परिषद कार्यालयात ठेवण्यात आलेला आहे.

विकास योजना, पाथर्डी (सु.) फेरबदलांची / बदलांची सूची

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचा उद्देश	नियोजन प्राधिकरणाने केलेले बदल
१	२	३	४
१	--	स. क्र. ३२७ अस्तित्वातील दफनभूमी	दफनभूमीचे क्षेत्र कमी करण्यात येऊन ते फक्त ४००० चौ.मी. दर्शवून उर्वरित क्षेत्रात नियोजन समितीने सुचविल्यानुसार उद्यानासाठी आरक्षण दर्शवून उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविणे.
२	२८, २९, ३०	टाऊन प्लाझा प्राथमिक शाळा, खेळाचे मैदान, उद्यान, म्युनिसिपल शॉपिंग सेंटर, लायब्ररी, कम्युनिटी सेंटर	आ. क्र. २८ प्राथमिक शाळा व क्रीडांगणाचे क्षेत्र आवश्यकते पेक्षा जास्त असल्याने नकाशात दर्शविल्यानुसार ते कमी करून ०.४० हे. इतके ठेवणे. उर्वरित ०.४० हे. क्षेत्र आ. क्र. २९ बगीचामध्ये समाविष्ट करणे.
३	१२	मुलांचे खेळाचे मैदान	सदरचे आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
४	३५	शासकीय कार्यालये	सदरचे आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
५	--	स. नं. ३७, ३८, ३९, ४०, ४१ शेती विभाग.	स. नं. ३७ ते ४१ मधील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावे. मात्र जमीन मालकाने त्यांचे क्षेत्राच्या १५ टक्के क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी राखून ठेवावे.
६	--	स. नं. २३३/१ शेती विभाग	स. नं. २३३/१, तसेच मोहठादेवी व हंडाळवाडी रस्त्यांच्या दोन्ही बाजूस नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची शिफारस नियोजन समितीने केली आहे. तथापि, यापूर्वी नगरपरिषदेने कलम ३७ अन्वये, स. नं. २३३/१ चे प्रस्तावाबाबतचा ठराव पारीत केला असल्याने तेवढ्याच क्षेत्रापुरती नियोजन समितीची शिफारस मान्य करण्यात यावी. हंडाळवाडी व मोहठादेवी रस्त्यादरम्यानचे नियोजन समितीने रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे क्षेत्र प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजना (सु.) नुसार शेती विभागात कायम ठेवावे.

विकास योजना, पाथर्डी (सु.) फेरबदलांची / बदलांची सूची-चालू

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचा उद्देश	नियोजन प्राधिकरणाने केलेले बदल
१	२	३	४
७	३८	मटन मार्केट	सदरचे आरक्षण वगळून ते आ. क्र. २१ म्युनिसिपल क्वॉर्टरचे जागेत स्थलांतरित करून, आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
८	३७	गार्डन	सदरचे आरक्षण स. नं. ३२७ मध्ये सुयोग्य रस्त्याच्या प्रस्तावासह दर्शवावे व स. नं. ३३३/१-अ पै, आरक्षणाखालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
९	--	--	पाथर्डी नगरपरिषद हद्दीतील अस्तित्वातील रस्ते, ओढे, नाले प्रारूप विकास योजनेत दर्शवावे. तसेच तनपूरवाडी व हंडाळवाडीच्या नैसर्गिक वाढीसाठी गावठाणापासून १०० मी. परिसरात रहिवास वापर अनुज्ञेय होणे बाबतचा नियम विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीत अंतर्भूत करावा.
१०	१७	गार्डन	सि. स. नं. २०२९ मधील आ. क्र. १७ गार्डनचे आरक्षण वगळून त्याखालील संपूर्ण क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
११	--	स. नं. १/१-ब सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक वापर	सदर जागेतील अस्तित्वातील वापरानुसार रस्त्यालगतचे क्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी दर्शवावे.
१२	--	स. नं. २००, २०१, शेती विभाग	स. नं. २००, २०१ मधील शेती विभाग प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार कायम ठेवण्यात यावा.
१३	--	सि. स. नं. ६०० विद्यमान सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक वापर.	सदरचे क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात यावे.
१४	--	सि. स. नं. १६९६ रहिवास विभाग	प्रारूप विकास योजनेच्या कोणत्याही प्रस्तावाने बाधित होत नसल्याने प्रारूप विकास योजनेचा प्रस्ताव कायम ठेवण्यात यावा, म्हणजेच रहिवास विभागात ठेवावा.
१५	--	सि. स. नं. ४४१, ४४२, ४४४ विद्यमान सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक वापर.	सदरचे क्षेत्र दुकान केंद्र या प्रयोजनासाठी आरक्षित दर्शवावे.
१६	--	विद्यमान म्युनिसिपल ऑफिस	मंजूर विकास योजनेतील आ. क्र. १४ नगरपरिषद कार्यालय व दुकान केंद्र हे आरक्षण प्रारूप सुधारित विकास योजनेत कायम ठेवावे.
१७	१८	व्यायाम शाळा	व्यायाम शाळा या आरक्षणाचे नामाभिधान बदलून ते अंगणवाडी असे करण्यात यावे.
१८	--	स. नं. ६७ शेती विभाग	स. नं. ६७ मधील संपूर्ण क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
१९	२७	प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान	सदर आरक्षणाखालील ५०% क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
२०	--	स. नं. ३१७ शेती विभाग	स. नं. ३१७ चे संपूर्ण क्षेत्र शेती विभागातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
२१	--	स. नं. ३२०, ३१९, ३२१ शेती विभाग	स. नं. ३२०, ३१९, ३२१ चे संपूर्ण क्षेत्र शेती विभागातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
२२	२६	खेळाचे मैदान	प्रस्तुत आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी निम्मे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.

विकास योजना, पाथर्डी (सु.) फेरबदलांची / बदलांची सूची-चालू

अ. क्र.	आरक्षण क्रमांक	आरक्षणाचा उद्देश	नियोजन प्राधिकरणाने केलेले बदल
१	२	३	४
२३	३४	खेळाचे मैदान	सदरचे आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
२४	२३	बगीचा	सदर आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीलगतच्या क्षेत्रातील आरक्षणाखालील ५० टक्के क्षेत्र आरक्षणातून वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करावे.
२५	०१	बगीचा	सदर आरक्षणाच्या क्षेत्रापैकी निम्मे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
२६	--	स. नं. ३४४ / पै. क्षेत्र विद्यमान संत गाडगेबाबा छात्रालय	सदरचे क्षेत्र नगर परिषद कर्मचारी वसाहतीसाठी आरक्षित दर्शवावे.
२७	--	स. नं. २०९, २४०	स. नं. २०९, २४० या शासकीय जागेत क्रीडा संकुलाचे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
२८	--	स. नं. ४२	सदरचे जागेत घनकचरा डेपोचे आरक्षण दर्शविण्यात यावे.
२९	--	स. नं. ८२, १८९, १३ व १४	सदरचे क्षेत्र रहिवास विभागात कायम ठेवावे.

Draft Development Plan, Pathardi (Revised)
Schedule of Modification made by Planning Authority

Sr. No.	Site No.	Name of Site	Changes made by the Planning Authority
1	2	3	4
1	--	S. No. 327-Existing Burial Ground	Area under Burial Ground is to be reduced and shown in 4,000 sq. mtrs. only and out of remaining area part area is reserved for Reservation of Garden and remaining area is included in Residential Zone.
2	28, 29 and 30	Town Plaza, Primary School, Playing Ground, Garden Municipal Shopping Centre, Library and Community Centre.	Since, the area under reservation of Site No. 28-Primary School and Playground is more than required, it is reduced and restricted upto 0.40 ha. Remaining 0.40 ha. area is including in S. No. 29-Garden.
3	12	Childerns Playground	The land under Site No.12 is deleted and included in Residential Zone.
4	35	Government Offices	The land under Site No.35 is deleted and included in Residential Zone.
5	--	S. Nos. 37 to 41-Agricultural Zone.	The land S.Nos. 37 to 41 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone. However the land owners have compulsion to keep individually 15 per cent of land owned by them should be reserved for Public Purposes.

Draft Development Plan, Pathardi (Revised)
Schedule of Modification made by Planning Authority—contd.

Sr. No.	Site No.	Name of Site	Changes made by the Planning Authority
1	2	3	4
6	--	S. No. 233/1-Agricultural Zone.	Planning Committee has recommended to include the area of land of S. No. 233/1 into Residential Zone. Simultaneously Committee recommended the area lying between Mohatadevi Road and Handalwadi road as shown in Plan to include in Residential Zone. Since Municipal Council, Pathardi has already passed a Resolution under Section 37 of M. R. and T. P. Act. Regarding modification, only S. No. 133/1 is included in Residential Zone and remaining area between above mentioned two roads is retained in Agricultural Zone as shown in Draft published Development Plan (R). The land bearing S. No.233/1 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone. However, the land owners have compulsion to keep individually 15 per cent of land reserved for Public Purpose.
7	38	Mutton Market	This reservation is shifted to Site No. 21-Municipal Staff Quarter and land under reservation is included in Residential Zone.
8	37	Garden	This reservation should be shifted in S. No. 327 with proper alignment of Road proposal and land under reservation in S. No. 331/A (pt.) is deleted from reservation and included in Residential Zone.
9	--	--	Existing Roads, Nallas, Water bodies should be shown in the Draft Development Plan (Revised), also for the natural growth of the Tanpurwadi and Handalwadi Gaothan, the Residential use may be allowed in the 100 mtrs. periphery from these Gaothans and accordingly the Rules have to be included in the D.C.R.
10	17	Garden	Site No. 17 in C. T. S. No. 2029 is deleted from reservation and land thereunder is included in Residential Zone.
11	--	S. No. 1/1-B-Public/Semi-Public use.	As per existing use in this land area adjoining Road is shown as Commercial use.
12	--	S. No. 200, 201-Agricultural Zone.	Agriculture Zone in this land is retained as per Draft Revised Development Plan.
13	--	C. T. S. No. 600-Existing Public / Semi-Public Zone.	This area should be included in Residential Zone.
14	--	C. T. S. No. 1696-Residential Zone.	To be shown in Residential Zone as per Draft Revised Development Plan.
15	--	C. T. S. Nos. 441, 442, 444-Existing Public / Semi-Public Zone.	The land bearing C. T. S. Nos. 441, 442, 444 is to be reserved for Shopping Centre.

Draft Development Plan, Pathardi (Revised)
Schedule of Modification made by Planning Authority—contd.

Sr. No.	Site No.	Name of Site	Changes made by the Planning Authority
1	2	3	4
16	--	Existing Municipal Council Office.	The Site No. 14-Municipal Council Office and Shopping Centre in the sanctioned Development Plan is retained in the Draft Revised Development Plan.
17	18	Gymnasium	Instead of Gymnasium the site is kept reserved for Anganwadi.
18	--	S. No. 67-Agricultural Zone	The land in S. No. 67 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone.
19	27	Primary School and Playground.	50 per cent of land under reservation is deleted from reservation and included in Residential Zone.
20	--	S. No. 317-Agricultural Zone	The land in S. No. 317 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone.
21	--	S. Nos. 320, 319, 321	The land in S. Nos. 319 to 321 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone.
22	26	Playground	50 per cent of land under reservation is deleted from reservation and included in Residential Zone.
23	34	Playground	The land under this reservation is deleted from Playground and included in Residential Zone.
24	23	Garden	Out of the land reserved under this reservation. The 50 per cent land adjoining High Voltage Electric Line is deleted from reservation and included in Residential Zone.
25	01	Garden	50 per cent of land under this reservation is deleted and included in Residential Zone.
26	--	S. No. 344 (pt.)-Existing Saint Gadgebaba Chhatralaya.	This land is reserved for Municipal Council Staff Quarters.
27	--	S. Nos. 209, 240	Stadium Complex reservation is shown in this Government land having S. Nos. 209, 240.
28	--	S. No. 42	Reservation for Compost (Solid Waste Project) Depot is shown in this land.
29	--	S. Nos. 82, 289, 13 and 14	This area should be shown in Residential Zone.

Dr. VASUDHA KURNAWAL,

Chief Officer,
Pathardi Municipal Council, Pathardi,
district Ahmednagar.

Pathardi, 10th August 2016.